



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 47**

26 Ιανουαρίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 32739/8699 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό Γραμμένου του δήμου Πασσαρώνος (Ν. Ιωαννίνων) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 1 και 2 του άρθρου 110 και της παρ.4 του άρθρου 327 του από 14.7.1999 π.δ/τος "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (Δ' 580), όπως οι παρ. 1 και 2 του άρθρου 110 αντικαταστάθηκαν με τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α' 140) και η παρ. 4 του άρθρου 327 τροποποιήθηκε με τη παρ. 4 του άρθρου 2 του ιδίου ως άνω νόμου.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και (αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την υπ' αριθμ.103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων" (1126Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 "Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Α' 9).

5. Την από 14.3.2000 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την 152/2000 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου Πασσαρώνος (αριθμ. πρωτ. 21035/8041/1.8.2000).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το διώροφο κτιρίο (οικοκυρική σχολή) που βρίσκεται στον οικισμό Γραμμένου του δήμου Πασσαρώνος (Ν. Ιωαννίνων), φερόμενο ως ιδιοκτησία του δήμου Πασσαρώνος, όπως αυτά φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο πρωτότυπο διάγραμμα οδοιπορικού σκαριφήματος, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 32739/2000 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο και τα στοιχεία του περιβάλλοντος χώρου του (μάνδρες - κρήνες - αυλόθυρες κ.λ.π.) καθώς και οι εναρμονιζόμενες με το αρχικό κτίριο μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα που το αλλοιώνουν. Ο καθορισμός τον προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο και

πρέπει να αφαιρεθούν πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και μορφολογικών στοιχείων που βρίσκονται είτε στο εσωτερικό είτε στο εξωτερικό μέρος του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός του κτιρίου και των εγκαταστάσεών του, η ενίσχυση ή η αντικατάσταση του φέροντα οργανισμού στο εσωτερικό του κτιρίου, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο.

6. Αιτήσεις για προσθήκες στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλονται από την πολεοδομική υπηρεσία, με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ), στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για ειδικές ρυθμίσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985, ως αυτό ισχύει, εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, απαιτείται η έκδοση άδειας ύστερα από σύμφωνη γνώμη της ΕΠΑΕ.

8. Επιτρέπεται η χρήση του κτιρίου ως χώρου Πολιτιστικών Εκδηλώσεων.

9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Δεκεμβρίου 2000

Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΓΡΑΜΜΕΝΟ ΔΗΜΟΥ ΠΑΣΣΑΡΩΝΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΘΕΜΑ: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ "ΚΑΠΑΝΕΙΟΣ ΟΙΚ. ΣΧΟΛΗ"

Διατηρητέο κτίριο

Αρ. Φ. 253/00
εχ. 1

Πλατεία

ΘΕΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

Δρόμος προς Γραμμένο

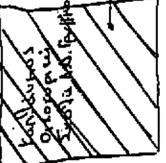
Καπάνειος Οικοκυρική Σχολή Αθ. Γραμμένου

13ο Ε.Ο.

Δρόμος προς Λογκίτσα

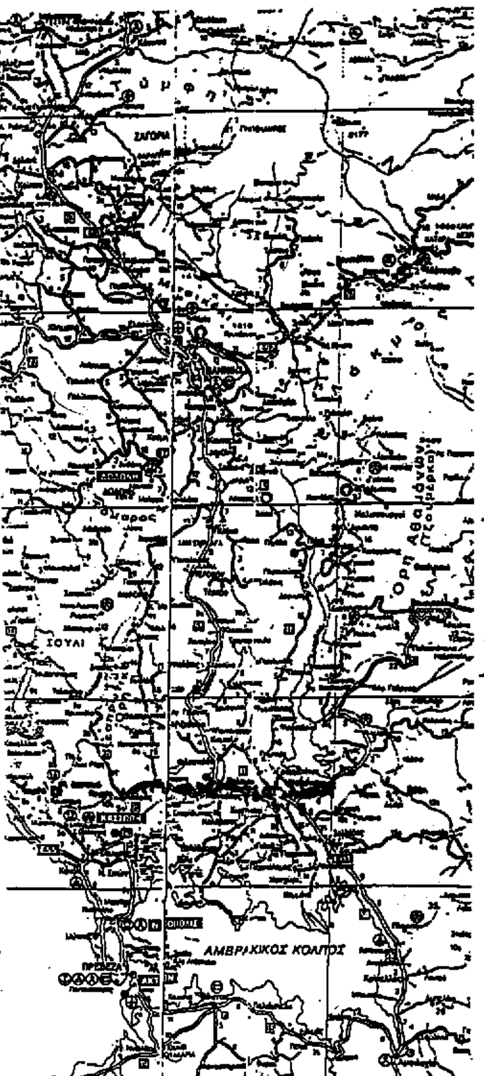
Κτίριο ΟΤΕ

Ο ΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΜΗΝΑ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 50 *

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ Γ.32739/00 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό Γραμμένου του Δ. Πασσαρώνος (ν. Ιωαννίνων) & καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτού"
ΑΘΗΝΑ 4 Δεκεμβρίου 2000
Ο Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ



Αριθ. 1664/3202 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ηρακλείου, στην πολεοδομική ενότητα "Αης Γιάννης - Μεσαμπελιές - Φορτέτσα", με αποχαρακτηρισμό και μετατροπή χρήσης τμήματος του ΟΤ 442 από χώρο σχολείου σε οικοδομήσιμο χώρο.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. "περί σχεδίων πόλεων κλπ" (ΦΕΚ 228/Α/23).

2. Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Το Ν. 2503/97 "Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας" (ΦΕΚ 107Α/30.5.97).

4. Το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) άρθρο 29.

5. Το 6.4.89 Π.Δ. «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής "Άγιος Ιωάννης" (ΠΕ14) και τμήματος της περιοχής "Μεσαμπελιές - Φορτέτσα" (ΠΕ15) του Δήμου Ηρακλείου».

6. Τη με αρ. 476/1998 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ηρακλείου πού συμφωνεί με την αιτούμενη τροποποίηση.

7. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ ΝΑ Ηρακλείου όπως αυτή διατυπώθηκε στη 6η συνεδρίαση της 18.3.99, θέμα 1ο.

8. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης όπως αυτή διατυπώθηκε στη 6η συνεδρίαση της 30.10.2000, θέμα 6ο.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ηρακλείου. στην πολεοδομική ενότητα "Αης Γι άννης - Μεσαμπελιές - Φορτέτσα" και συγκεκριμένα τον αποχαρακτηρισμό και μετατροπή χρήσης τμήματος του ΟΤ 442 από χώρο σχολείου σε οικοδομήσιμο χώρο.

2. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στο ΦΕΚ μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα που το συνοδεύει.

3. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στο ΦΕΚ.

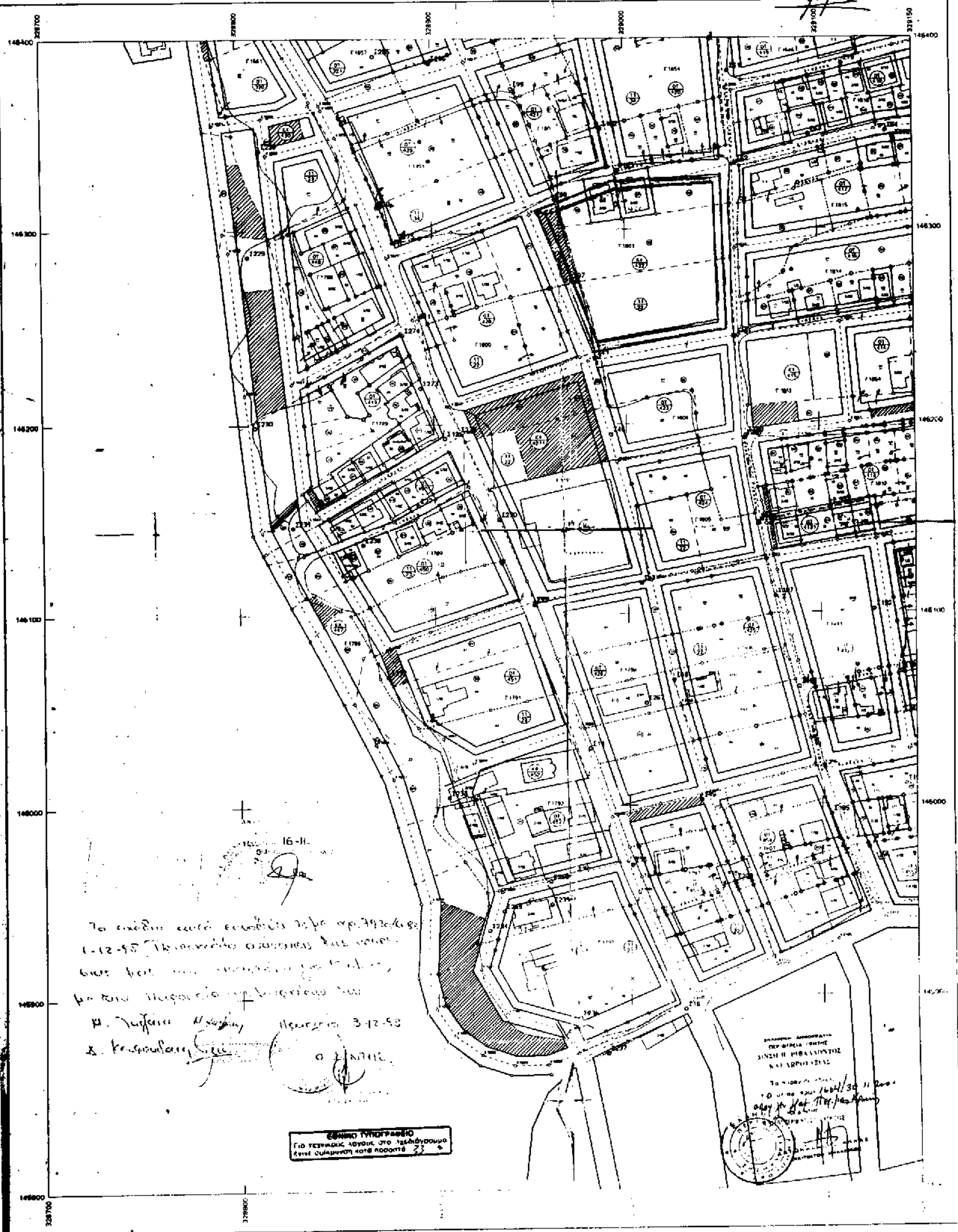
Ηράκλειο, 30 Νοεμβρίου 2000

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΘ. ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΚΑ 14.12
1/ 06.03



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΟΣ	46	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	
ΔΗΜΟΣ η ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	001	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	
Μέθοδος σύνταξης		Τοπογραφικά στοιχεία	επίγεια
		Κτηματολογικά στοιχεία	επίγεια
Χρον. λήψεως Τοπογρ. στοιχ.		1988	Μελετητής
Χρον. λήψεως Κτηματ. στοιχ.		[illegible]	

Αριθ. 1455/3172 (3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Δήμου Ηρακλείου, στην πολεοδομική ενότητα "Κηπούπολη", με χαρακτηρισμό του τμήματος της οδού μεταξύ των ΟΤ 1135 και 1139 ως πεζόδρομου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. "περί σχεδίων πόλεων κλπ" (ΦΕΚ 228/Α/23).

2. Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Το Ν. 2503/97 "Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας" (ΦΕΚ 107Α/30.5.97).

4. Το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) άρθρο 29.

5. Το με αρ. 20.1.72 ΒΔ το οποίο δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 30 Δ' 9.2.72.

6. Τη με αρ. 199/2000 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ηρακλείου πού συμφωνεί με την αιτούμενη τροποποίηση.

7. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ ΝΑ Ηρακλείου όπως αυτή διατυπώθηκε στη 14η συνεδρίαση της 4.9.2000, θέμα 2ο.

8. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης όπως αυτή διατυπώθηκε στη 6η συνεδρίαση της 30.10.2000, θέμα 12.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

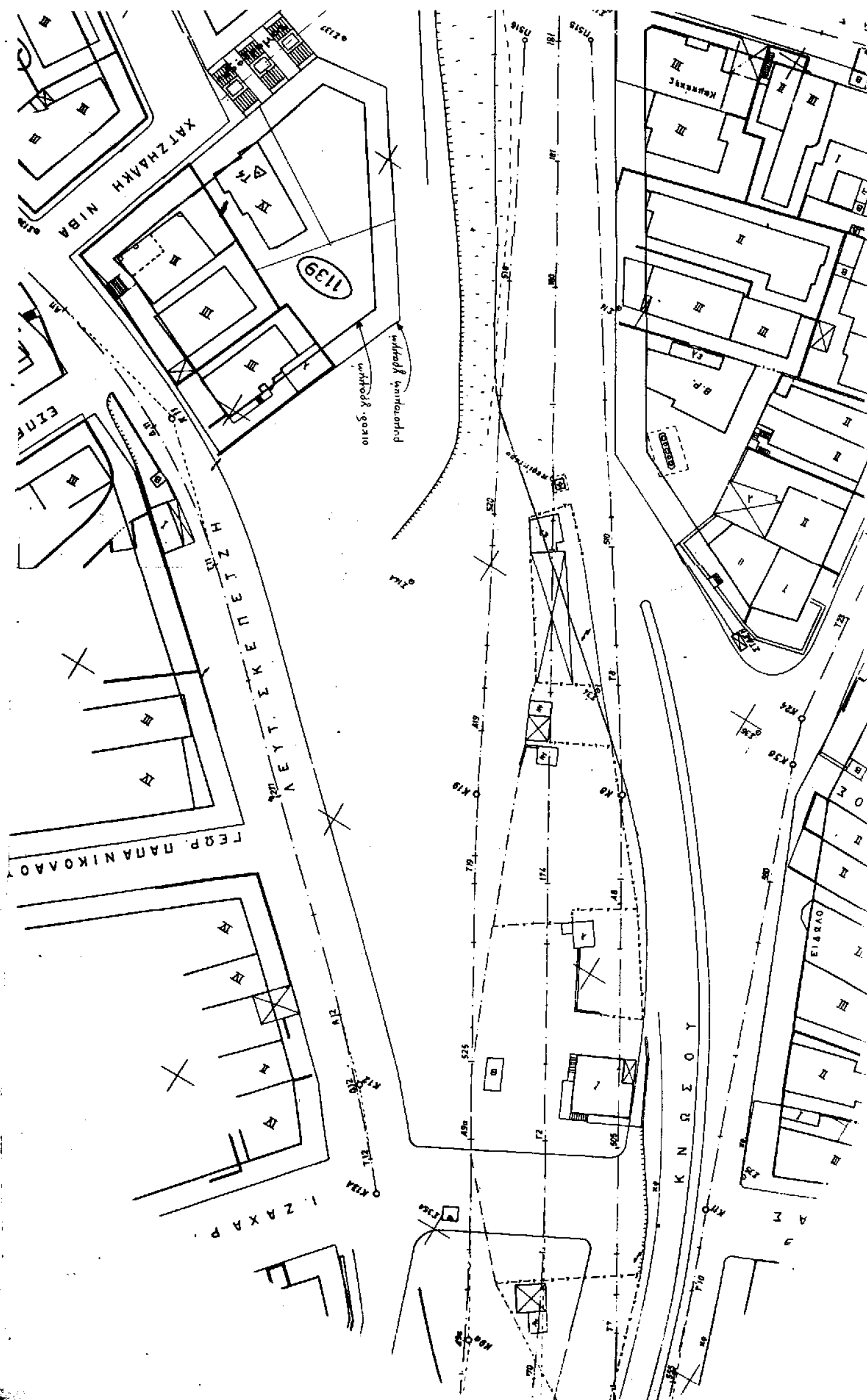
1. Την έγκριση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην πολεοδομική ενότητα "Κηπούπολη" και συγκεκριμένα τον χαρακτηρισμό του τμήματος της οδού μεταξύ των ΟΤ 1139 & 1135 ως πεζοδρόμου με κλιμακωτή σύνδεσή της με την Λ. Κνωσσού.

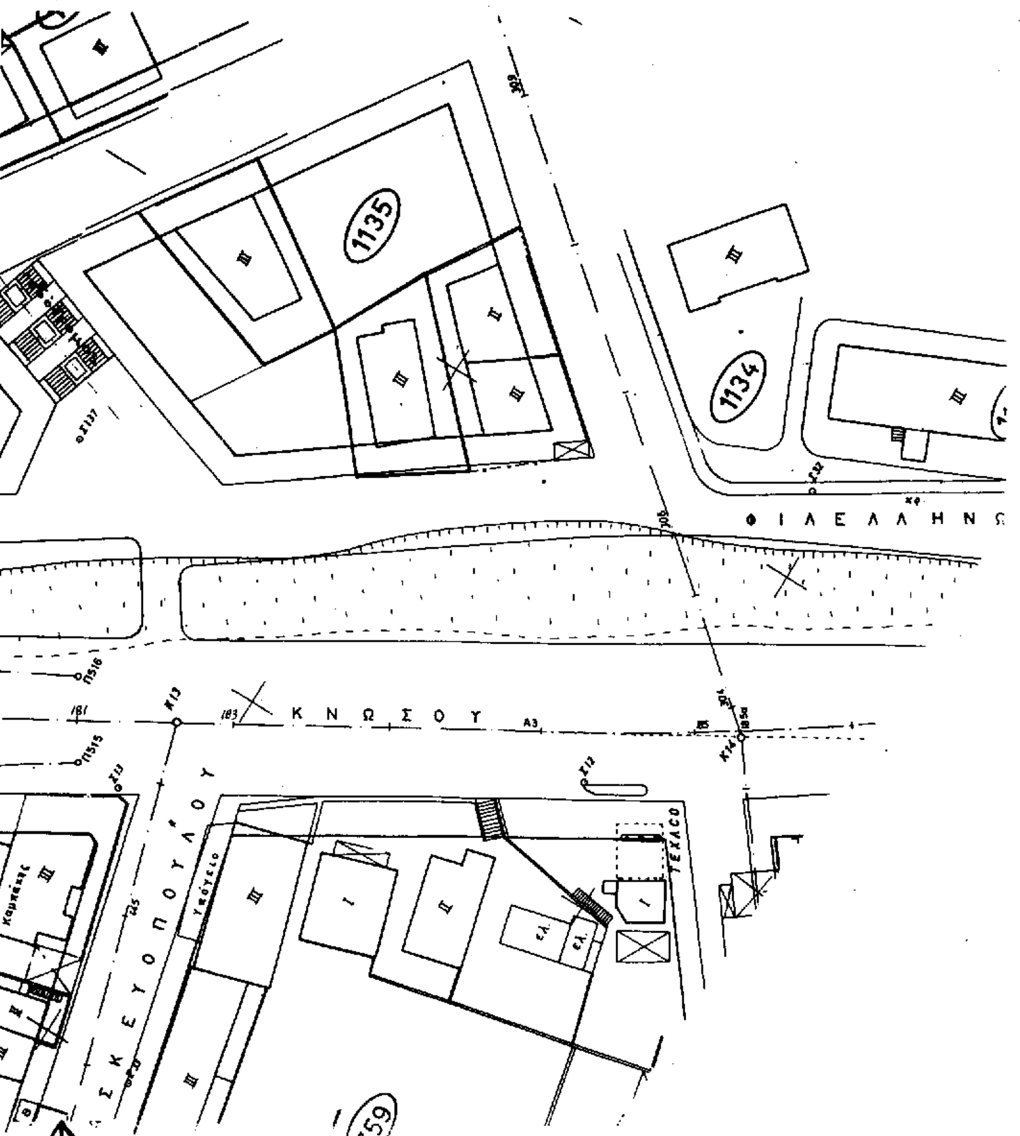
2. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στο ΦΕΚ μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα που το συνοδεύει.

3. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στο ΦΕΚ.

Ηράκλειο, 30 Νοεμβρίου 2000

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΘ. ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ


ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ ΝΙΒΑ
1139
οικοδ. γραμμή
ρυμοτομική γραμμή
ΛΕΥΤ. ΣΚΕΠΕΤΖΗ
ΓΕΩΡ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ
Ι. ΖΑΧΑΡ
ΚΝΩΣΟΥ



ΜΠΡΙΛΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ 18 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 52 %

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΗΠΟΥΠΟΛΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΕΚΑΤΕΡΩΘΕΝ ΤΗΣ Λ. ΚΝΩΣΟΥ
- ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

Σχέδιο αρ. **1** Κλίμακα: 1:500

ΗΡΑΚΛΕΙΟ, ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2000

Ο συντάξας
ΜΠΡΙΛΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Το παρόν ... με αρ. πρωτ. 1415/30.11.00
ΑΝΤΩΝΑΚΑΚΗΣ ΜΗΝΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ